

"УТВЕРЖДАЮ"

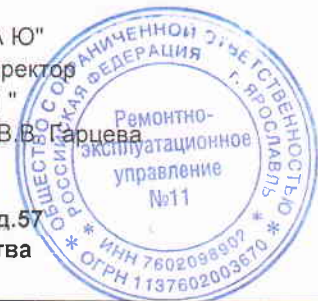
Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

В.В. Гарцева В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 57 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2019г.



Тутаевское шоссе д. 57 S =1283,7 м2

Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	7348,31	-4223,64	26405,69	28100,98	33716,64	37,36	-2528,35
водопровод и канализация	9511,35	-2005,69	10386,09	11408,58	13958,15	5939,29	-983,20
горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
отопления	241,83	-1248,00	7235,28	7792,55	8215,30	-738,19	-690,73
электрооборудования	-8593,18	-646,30	4456,79	4675,08	7215,64	-11352,03	-428,01
внутидомовое газового оборудования	6188,31	-323,65	4327,53	4224,77	4327,55	6188,29	-426,41
внутриквартирное газового оборудования	0,00	0,00				0,00	0,00
ТОиР-конструктивных элементов	1328,42	-3944,62	24724,07	26303,94	25992,60	59,89	-2364,75
Аварийно-ремонтное обслуживание	-56,12	-1426,27	7740,67	8438,18	11501,96	-3817,41	-728,76
Текущий ремонт	153239,85	-5214,81	37035,21	38665,65		190275,06	-3584,37
Содержание домового хозяйства всего	4744,42	-913,72	7021,91	7251,49	7315,75	4450,58	-684,14
дератизация и дезинсекция	1262,95	-66,89	270,06	313,30	28,31	1504,70	-23,65
очистка вентканалов и дымоходов	3249,47	-802,30	4867,75	5219,92	5545,60	2571,62	-450,13
прочие мероприятия	-42,02	-44,53	1884,10	1718,27	1741,84	100,24	-210,36
содержание и обслуживание МАФ	274,02	0,00				274,02	0,00
Содержание придомовой территории	-4113,99	-7010,32	50195,51	52591,88	47431,33	-1349,81	-4613,95
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-5822,09	-3079,01	18748,95	20098,64	22572,50	-9645,64	-1729,32
Плата за управление	-80284,88	-6685,68	45052,48	47618,38	67756,66	-102989,06	-4119,78
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-4650,50	-871,74		871,74		-4650,50	0,00
ИТОГО	71733,42	-33369,81	216924,49	229940,88	216287,44	72370,47	-20353,42
Обслуживание систем ДУ и противопожарной сигнализации	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание ОПУ ХВС	0,00	0,00				0,00	0,00
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.			3813,04	3411,43	3772,80	40,24	-401,61
ОДН ХВС	-511,02	-156,08	1219,82	1256,89	1895,94	-1187,14	-119,01
ОДН ГВС	0,00	0,00				0,00	0,00
ОДН ВВ	578,34	-111,54	771,12	808,21	1349,46	0,00	-74,45
ОДН Эл/э	6915,00	-2332,07	16630,20	17355,99	23545,20	0,00	-1606,28
Диагностика ВДГО	0,00	0,00				0,00	0,00
ИТОГО по тарифу	82213,94	-35969,50	239358,67	252773,40	246850,84	71223,57	-22554,77